

ДОГОВОР № 0006680

о порядке использования муниципального имущества,
закрепленного за образовательным учреждением
на праве оперативного управления

г. Самара

" 15 " марта 2005 г.

«Комитет» - Комитет по управлению имуществом г. Самары как орган, осуществляющий полномочия собственника от имени муниципального образования – города Самары, в лице заместителя руководителя Комитета Киселевой Татьяны Михайловны, действующего на основании Положения, с одной стороны и «Учреждение» - муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей Центр детского творчества «Металлург», в лице директора Комаровой Надежды Константиновны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом Договора является определение порядка использования движимого и недвижимого муниципального имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления, согласно решений Комитета № 306 от 03.07.2000, №210 от 13.03.2002 и приказов Комитета № 866 от 17.11.2003, № 386 от 16.04.2004, № 399 от 21.04.2004, № 536 от 19.05.2004, № 538 от 19.05.2004, № 639 от 10.06.2004, в соответствии с Приложениями № 1 - 3 к настоящему Договору.

1.2. Имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления, является муниципальной собственностью г. Самары и отражается на самостоятельном балансе Учреждения.

1.3. Иное имущество, полученное Учреждением безвозмездно, а также приобретенные на доходы от разрешенной Учреждению предпринимательской деятельности, поступают в самостоятельное распоряжение Учреждения и учитываются на отдельном балансе.

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Права и обязанности Комитета:

2.1.1. Комитет обязуется оказывать информационно-консультативную помощь в целях наиболее эффективного использования муниципального имущества;

2.1.2. Комитет вправе изъять излишнее, неиспользуемое, либо используемое не по назначению имущество, закрепленное за Учреждением;

2.1.3. В течение действия настоящего Договора Комитет осуществляет контроль за сохранностью муниципального имущества.

2.2. Права Учреждения.

2.2.1. Учреждение владеет, пользуется и распоряжается муниципальным имуществом, закрепленным за ним на праве оперативного управления в пределах, установленных действующим законодательством и настоящим Договором в соответствии с назначением имущества и целями деятельности Учреждения, определенными Уставом.

2.2.2. Учреждение вправе выступать в качестве арендодателя в отношении закрепленного за ним муниципального имущества в порядке и на условиях, установленных законодательством, нормативными актами органов местного самоуправления и Уставом Учреждения.

2.3. Учреждение обязуется:

2.3.1. Эффективно использовать полученное имущество в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника, назначением имущества и условиями настоящего Договора;

2.3.2. Содержать имущество в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации и обеспечивать его сохранность;

2.3.3. Производить капитальный и текущий ремонт помещений и других основных фондов за счет средств, выделяемых Учреждению по смете доходов и расходов;

2.3.4. Предоставлять Комитету балансы с приложением по формам бухгалтерского учета за каждый отчетный период в сроки, установленные законодательством;

2.3.5. Не производить продажи, безвозмездной передачи, либо иного отчуждения имущества, не вносить в качестве вклада в уставные капиталы юридических лиц, не производить других действий, могущих повлечь за собой отчуждение муниципальной собственности;

2.3.6. Выполнять решения Комитета об изъятии части имущества, принятые в соответствии с п. 2.1.2 настоящего Договора;

2.3.7. В случае расторжения Договора вернуть Комитету муниципальное имущество в пригодном для эксплуатации состоянии с учетом физического износа;

2.3.8. По требованию Комитета давать отчет по использованию муниципального имущества;

III. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

3.1. Изменения в составе муниципального имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления, отражаются дополнительным соглашением к настоящему Договору на основании годового отчета.

3.2. Не подлежат возмещению Учреждению:

- убытки, понесенные Учреждением при изъятии имущества в соответствии с п. 2.1.2 настоящего Договора;

- улучшения имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления, произведенные за счет средств Учреждения.

3.4. Руководитель несет персональную ответственность за использование переданного Учреждению на условиях настоящего Договора муниципального имущества в соответствии с целями деятельности Учреждения, заданиями собственника и назначением.

В случаях нарушения руководителем Учреждения обязанностей, предусмотренных настоящим договором, Комитет вправе обратиться к Учредителю с представлением о привлечении руководителя к дисциплинарной или материальной ответственности в соответствии с действующим законодательством.

IV. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

- 4.1. Договор заключен на неопределенный срок.
 4.2. Договор может быть расторгнут при реорганизации Учреждения.
 4.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
 4.4. Условия настоящего Договора могут быть изменены по соглашению сторон.
 4.5. Споры по настоящему Договору решаются в соответствии с действующим законодательством.

V. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

УЧРЕЖДЕНИЕ

Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей Центр детского творчества «Металлург»

Адрес: 443051, г. Самара,

ул. Гвардейская, 14

КОМИТЕТ

Комитет по управлению имуществом г. Самары

Адрес: 443010, г. Самара,

ул. Л. Толстого, 20.



м.п.

/ Комарова Н. К./



м.п.

/Киселева Т.М./

Перечень зданий и сооружений

№ пп	Наименование	Инвен. №	Год ввода	Адрес	Стоимость, руб.			Площадь, кв.м. № комнат по тех. паспорту	№ тех. паспорта
					Балансовая	Износ	Остаточная		
1. ✓	Нежилое помещение П/к «Нить Ариадны»	01010003	1991	Ул. Минская, 39 <i>передано</i>	285200,15	33120	252080	8 этаж – 149,3 кв.м. (№ 1-14)	Б/н
2.	Нежилое помещение П/к «Дружба»	01010024	1994	Ул. Металлистов, 30	334975	53652	281323	цоколь эт.-180,6 кв.м. (№ 2-6; № 10-16)	Б/н
3.	Нежилое помещение П/к «Олимпиец»	01010025	1973	Днепровский проезд, 1/332	93123	33985	59138	1 эт.-105 кв.м. (№ 24-32)	Б/н
4.	Нежилое помещение П/к «Космос-2»	01010026	1951	Ул. Псковская, 24 <i>передано</i>	82835	33812	49023	Подвал. эт.-68,5 кв.м. (№ 21; № 25-28)	Б/н
5.	Нежилое помещение П/к «Ровесник»	01010023	1950	Ул. Юбилейная, 28	86225	2727	83498	1 эт.-46,4 кв.м. (№ 1-5; № 38)	Б/н
6. ✓	Нежилое помещение П/к «Спелеолог»	01010018	1970	Ул. Ст.Загора, 152 <i>передано</i>	126830	37307	89523	1 эт.-29,9 кв.м. (№ 111-115)	Б/н
7. ✓	Нежилое помещение П/к «Кировец»	01010019	1996	Ул. Ташкентская, 194 <i>передано</i>	1789085,1	47650,5	1741434,6	Пристрой-224,2 кв.м. (№1-17)	Б/н
8. }	Нежилое помещение П/к «Юнармеец»	01010017	1961	Ул. Товарная, 5	568393	170714	397679	1 эт.-173,5 кв.м. (№6;6а;24а;24-30)	Б/н
9. }	Нежилое помещение П/к «Вымпел»	01010016	1975	Ул. Товарная, 5	1363160	409419	953741	1 эт.-416,1 кв.м. (№7,7а,8а,8-18) подвал-(№20-27)	Б/н
10.	Нежилое помещение П/к «Товарищ-1» (Левая сторона)	01080583	1988	Ул.Олимпийская, 16	774808	90049	684759	1 эт – 440,2 кв.м. (№ 33-55)	Б/н
11.	Нежилое помещение П/к «Орфей»	01010004	1972	Ул. Свободы, 220	129392	27752	101640	1 эт.-62,4 кв.м. (№ 57-64)	Б/н
12.	Нежилое помещение П/к «Ласточка»	01010004	1951	Ул.Республиканская, 59	179854	87591	92263	1 эт. 106,1 кв.м. (№ 22-30)	Б/н

№ п/п	№ инв.	Год	Адрес	Площадь	Объем	Стоимость	Состояние	Примечание	
14.	01010011	1989	Ул. Черемшанская, 145 <i>передано</i>	251504	31699	219805	31,65-68)	1 эт. - 70,6 кв.м (№27-40)	Б/н
15.	01010012	1972	Ул. Ст. Загора.283	450047	123145	326902		1 эт.-108,5 кв.м.(№ 24-31,37-43)	Б/н
16.	01010010	1973	Ул. Свободы,225 <i>передано</i>	176226	46551	129675		1 эт.-60,9 кв.м.(№ 1-9)	Б/н
17.	01010015	1978	Ул. Ст. Загора,228	496742	136183	360559		1 эт.-112,2 кв.м.(№1-16)	Б/н
18.	01010007	1972	Ул.Г.Димитрова,65	173469	54496	118973		1 эт.-55,9 кв.м. (№ 27-34)	Б/н
19.	01010014	1968	Пр.К.Маркса,396	164020	54808	109212		1 эт. -63,3 кв.м. (№9-12,14-17)	Б/н
20.	01010008	1987	Ул. Черемшанская,139 <i>передано</i>	467876	68515	399361		1 эт.-86,2 кв.м.(№38-44)	Б/н
21.	01010013	1973	Ул. Черемшанская,226	214495	54514	159981		1 эт. -60,4 кв.м.(№8-15)	Б/н
22.	01010009	1989	Ул.Нагорная,138	382371	42688	339683		1 эт. -90,1 кв.м.(№20-29)	Б/н
23.	01010021	1959	Ул. Физкультурная,140 <i>передано</i>	158379	53217	105162		1 эт. - 106,5 кв.м. (№1-4; 7,8, подвал № 4)	Б/н
24.	01010002	1969	Ул. Г.Димитрова, 42	329414	93885	235529		1 эт. - 120,9 кв.м. (№ 21,22,86-93)	Б/н
25.	01010001	1974	Ул. Ташкентская, 134 <i>передано</i>	1430201	328907	1101294		1 эт. - 351,2 кв.м. (№ 72-77, подвал № 1-9)	Б/н
26.	01010022	1973	Ул.Ставропольская, 163/72	376403	94101	282302		Подвал - 155,5 кв.м. (№ 25,26,32-34)	Б/н
27.	01010029	1973	Ул. Псковская, 26а	87166	21176	65990		1 эт. - 67,5 кв.м. (№ 79,80,88-93)	Б/н
28.	01010030	1953	Ул. Советская, 35а <i>передано</i>	122254	63774	58480		1 эт. - 139,1 (№ 5-10,20,21,24)	Б/н
29.	01010033	1984	Енисейская, 37	1398492	190184	120308		Цок. этаж -242,4 кв.м. 7-8под.№1-7;30-36; 8-6под.№16-21	Б/н.
30.	01010031	1982	Ул. Республиканская, 48	437961	78454	359507		1 эт. - 66,7 (№ 49-55)	Б/н

	01010032	1971	Ул. Пугачевская, 21а	326596	106683	219913	1 эт. – 115,5 кв.м. (№ 1-3, 43-48)	Б/д
32.	01080584	1988	Ул. Олимпийская, 16	92111	10439	81672	1 эт. – 115,6 (№62-64, 96-100)	Б/н
33.	01010032	1980	Ул. Ст. Загора, 201	564691,36	232653,24	332038,12	Полуподвал 166,3 (25,30-41)	Б/н

Директор МОУ ДОД ЦДТ «Металлург»



М.П.

[Handwritten signature]

Н.К. Комарова

Зам. руководителя Комитета



М.П.

[Handwritten signature]

Т.М. Киселева